



## Gemeentelijke Afdelingswerking

Groot-Lochristi

Aan het partijbestuur van «partij»  
«Naam»  
«adres»  
«gemeente»

Geachte leden van het partijbestuur,

Zoals jullie wellicht weten zijn er vier lokale afdelingen van het ACV werkzaam in de gemeente Lochristi: Lochristi, Zaffelare, Beervelde en Zeveneken. Voor belangen die hun eigen deelgemeente overstijgen komen ze regelmatig samen in de overkoepelende gemeentelijke afdeling “Groot-Lochristi”.

De lokale en gemeentelijke afdelingen werken rond allerlei thema’s die een link hebben met “arbeid en inkomen” in de ruimste zin van het woord: gemeentefiscaliteit, milieu, woon-wegverkeer, ruimtelijke ordening, lokaal werkgelegenheidsbeleid, huisvesting,...

Zo was én is ACV in Lochristi ook vragende partij om het retributiereglement mbt het recyclagepark aan te passen. Dit dossier heeft te maken met gemeentefiscaliteit en besteding van inkomen uit arbeid. Dit valt dus onder onze taakomschrijving.

Vandaar dat de gemeentelijke ACV-afdeling de komende gemeenteraadsverkiezingen wil aangrijpen om een memorandum over te maken aan de democratische partijen.

Wij vragen de toekomstige gemeenteraadsleden om aandacht te hebben omtrent:

- 1) **een beter en betaalbaar retributiereglement voor wat betreft het recyclagepark.** We stellen vast dat momenteel elke dialogoog ontbreekt. En dat is jammer: ondertussen heeft de gemeentelijke afdeling in dit dossier voldoende inzicht en expertise opgebouwd om een kwalitatieve bijdrage te leveren aan de bijsturing van het reglement, in het belang van elke Lochristinaar. We kunnen enkel hopen dat het volgende bestuur, hoe het ook is samengesteld, dit dossier aanpakt met politieke feeling, respect voor het middenveld en mensgerichte competentie. Wij geloven zelfs dat mensen uit de huidige meerderheid uit hun ervaringen geleerd kunnen hebben en zich kunnen herpakken...

Uiteraard zijn we tevreden dat de gemeente bijdraaide voor wat betreft AEEA-fracties. Het ACV Groot-Lochristi vroeg dit al tijdens haar burgerinitiatief. Maar voor deze democratische stem van het middenveld was toen nog weinig interesse in de gemeenteraad...tot OVAM de gemeente op de vingers tikte! Coit: missen is menselijk en mensen kunnen leren uit hun ervaringen.

We blijven 500 kg gratis afval ontoereikend vinden. Tot nader order blijft voor ons de nota van OVAM het uitgangspunt: "Toelichting bij de forfaitair- en contant-belastingreglementen".

Hieruit blijkt dat 400 kg papier/karton, 1m<sup>3</sup> zuiver steenpuin ( 1000 kg) en 1m<sup>3</sup> groenafval (300kg) gratis mag aanvaard worden. Bovendien vermeldt de nota dat fracties waar zo goed als geen variabele kost tegenover staat, gratis in ontvangst kunnen genomen worden. Dus naast papier/karton, ook: plasticverpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (los), hol glas en metalen. De plasticverpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons worden aangeboden in de blauwe PMD-zak (in overeenstemming met Fost Plus)

- 2) **Mobiliteitsvriendelijke gemeente.** Het zal jullie niet ontgaan dat de uitbreidende handelsfunctie langsheen de N70 een grote verkeersstroom genereert. Dagelijkse files bemoeilijken het woon-werkverkeer. Sluikverkeer naar en via de Smalle Heerweg en Voordestraat is een afgeleide van dit fenomeen. Laat ons niet vergeten dat er hier veel schoolkinderen en werknemers passeren, dat er in de omliggende wijken veel spelende kinderen zijn. Aangepaste fietspaden waren reeds een stap in de goede richting maar is curatief en niet pro-actief. Het sluikverkeer zelf moet teruggedrongen worden. Het brengt de veiligheid van kinderen en werknemers in het gedrang.

Er moet samen met de hogere overheid gezocht worden naar oplossingen ivm het fileprobleem en het terugdringen van het sluikverkeer..

Minder grootschalig maar toch ook wel een pijnpunt is de spoorwegovergang Ter Poelen. Die is zo smal dat twee wagens elkaar niet kunnen passeren, laat staan dat 1 van de twee voertuigen een landbouwvoertuig is. Een verbreding van de overgang dringt zich op.

Tenslotte stellen we vast dat de Hijftestraat een "autosnelweg" wordt inzake snelheid. Het is een mooie brede baan dat uitnodigt tot sneller rijden. Het ongevalrisico stijgt hierdoor exponentieel. Laten we pro-actief ongevallen voorkomen en de nodige maatregelen treffen. Een fietspad zoals in de Slagmansstraat en Voordestraat zou een goede curatieve benadering zijn. Verkeersremmende maatregelen een pro-actieve.

- 3) **Cultuurvriendelijke gemeente.** Het blijft belangrijk dat verenigingen een onderkomen vinden op de gemeente voor wat betreft organisatie van evenementen. De onzekerheid over het Uyttenhovedossier wordt voorlopig zo kwaad- en zo goed als mogelijk opgelost maar sleept reeds te lang aan. De infrastructuur laat momenteel te wensen over en het zal er niet

op verbeteren. In die zin is het belangrijk dat er een vrij vlugge en definitieve oplossing komt. Omdat procedurekwesties (zeker voor wat betreft ruimtelijke ordening en stedenbouw) zeer lang kunnen aanslepen moet men misschien toch wel uitkijken naar een andere lokatie. Tevens is er een behoefte aan moderne en goed uitgeruste ontmoetingscentra in de verschillende deelgemeenten. Een aantal omliggende gemeenten met dezelfde omvang van Lochristi zijn al veel verder op dit terrein...

- 4) **Een beter woningbeleid.** Lochristi is vrij residentieel. Misschien zelfs te residentieel voor zowel jongeren als ouderen. Uitbreiding van sociale huisvesting is een must. Vandaag de dag wordt het voor de meeste werknemers anders quasi onbetaalbaar om een huisje aan te kopen of te huren. De gemeente mag niet vergeten dat werknemers de allergrootste groep uitmaken in verhouding tot andere inwoners. Bovendien staat Lochristi vrij ver van het sociaal objectief inzake het aanbod van sociale huur- en koopwoningen. Er worden voor Lochristi 132 sociale huurwoningen verwacht vanuit de Vlaamse overheid tegen 2025. Lochristi zit momenteel op een schaamtelijke 3,77%. Hoewel de gemeente niet verplicht kan worden tot een inhaalbeweging, mag het Vlaams streefcijfer van 9% toch de ambitie van onze gemeentelijke bestuurders zijn.

Voor wat betreft koopwoningen worden er 62 extra sociale woningen door de provincie verwacht in Lochristi. Ook hier mag enige ambitie van onze gemeente verwacht worden!!

- 5) **Een beter democratisch beleid.** Pas toen we zelf een burgerinitiatief organiseerden, stootten we op tal van obstakels. Dezelfde obstakels zijn er voor een volksraadpleging of zelfs een gewone vraag tijdens het vragen halfuurtje:
- a. Geen model-petitielijsten voor een burgerinitiatief te vinden op de website van de gemeente;
  - b. Geen formaliteiten waaraan een burgerinitiatief moet voldoen te vinden op de website;
  - c. Idem voor volksraadplegingen;
  - d. We verwachten van de gemeentelijke bestuurders een open geest, zodat geluisterd wordt naar de initiatiefnemer. Aan deze cultuur van open dialoog is nog veel werk...
  - e. Vragen van burgers in vragenhalfuurtje voorafgaand aan de gemeenteraad worden geweerd indien deze voor "polemie" zouden kunnen zorgen. Waarom schuwen gemeentelijke bestuurders momenteel het debat met het middenveld en met de burger? Moeten we dit interpreteren als een gebrek aan retorische talenten in de politiek?

Conclusie: het gemeentebestuur moet de band met het middenveld dringend herstellen. Een voorwaarde voor een democratische maatschappij waar eigenbelang ondergeschikt zou moeten zijn aan het algemeen belang.

- 6) **De kinderopvang** in Lochristi scoort vrij goed op verschillende schalen. Toch zijn er hier en daar nog verbeteringen mogelijk. Zo stellen we vast dat het aantal plaatsen inkomensgerelateerde voorschoolse kinderopvang ten opzichte van het totaal aantal plaatsen voorschoolse kinderopvang 64,1% bedraagt per 31/12/2010. Hiermee bekleedt Lochristi de 39-ste plaats op 65 in de provincie Oost-Vlaanderen. Dit aspect is dus nog voor verbetering vatbaar.
- Voor wat betreft de buitenschoolse kinderopvang (3-12 jaar) prijzen we ons gelukkig dat het gemeentebestuur vele jaren geleden, op vraag van het ACV inging om een IBO op te starten. Dit gebeurde in samenwerking met Landelijke Kinderopvang Stekelbees. Hierbij stellen we één minpuntje vast... naast Stekelbees is er geen enkele bijkomende Buitenschoolse Kinderopvang. Aanmoediging van het privaat initiatief zou kunnen leiden tot de aanvulling van de capaciteit. Uitbreiding van de bestaande IBO-capaciteit is eveneens en zelfs betere mogelijkheid maar zal vermoedelijk stuiten op ruimtegebrek. Lochristi scoort op provinciaal vlak met 181 opvangplaatsen op 2350 (3-12-jarige kinderen wonende in Lochristi) en op 1513 (schoolgaande kinderen in Lochristi) respectievelijk 25-ste en 24-ste plaats. Hier is nog wat marge. (cijfers Kind en Gezin per 31/12/2010)
- 7) **Betaalbare energie**: De betaalbaarheid van energie is een reële bezorgdheid van de burger. Via de gemeentelijke vertegenwoordigers in de verschillende energie-intercommunales kunnen de gemeentelijke bestuurders hun steentje bijdragen aan betaalbare energie! En zeker ook werken aan een oplossing voor de prijzenpolitiek van Eandis naar “sociale klanten” toe: deze verhindert immers de terugkeer naar het reguliere circuit, eerder dan het te bevorderen.
- 8) **Werk voor sociaal zwakkeren**. We lezen in het memorandum van het steunpunt voor armoedebestrijding hetvolgende:

|              |   |
|--------------|---|
| Titel        | <b>Socio-professionele inschakeling</b>   |
| Vaststelling | De gemeenten zijn sleutelactoren op het vlak van de inschakeling van een kwetsbaar publiek. Die wordt ten uitvoer gebracht door diensten of instellingen die door de gemeenten worden beheerd, of nog door de OCMW's. Zij fungeren eveneens als bruggenbouwer tussen de kansarme personen en de lokale sociaal-economische organisaties. Bovendien verlenen de gemeenten deze actoren vaak een onontbeerlijke steun, door hen te subsidiëren of door met hen een partnerschap af te sluiten.  |
| Voorstellen  | <p><b>De initiatieven van de gemeente en van de lokale actoren bevorderen</b>, door zich op verschillende principes te baseren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de daadwerkelijke participatie van de betrokken personen garanderen;</li> <li>- uitgaan van ieders mogelijkheden en beperkingen;</li> <li>- de structurele obstakels in andere levensdomeinen verminderen (huisvesting, gezondheid, gezinsleven, zowel bij de aanvang als doorheen heel het inschakelingstraject);</li> <li>- een vaste begeleider aanstellen die de opvolging tijdens elke fase van het traject garandeert.</li> </ul> <p>Als dit traject tot <b>werk</b> leidt, dient dit werk <b>kwaliteitsvol</b> te zijn, wat wil zeggen dat het een voldoende hoog inkomen, een voldoende grote sociale bescherming en behoorlijke arbeidsvoorwaarden moet bieden.</p> <p>De naleving van deze principes impliceert dat de <b>geïndividualiseerde trajecten voor maatschappelijke integratie</b>, voorgesteld door de OCMW's, <b>in eerste instantie</b> beschouwd worden als <b>pedagogische instrumenten</b>, en niet als controlemiddelen. Als de contractbreuk van een gebruiker toe te schrijven is aan zijn leven in armoede, valt het te verkiezen de inhoud van het akkoord te herzien in plaats van een sanctie op te leggen die zijn bestaansonzekere toestand alleen maar dreigt te verergeren.</p> |

We vinden dat Lochristi de laatste jaren het dogma aanhoudt: “wie niet rendeert hebben we niet nodig”. Een maatschappij die niet instaat voor zijn sociaal zwakkeren, krijgt vroeg of laat de boemerang terug in het gezicht. We zouden dus durven aanbevelen om sociaal

zwakkeren ook een kans te geven bij gemeentelijke tewerkstelling, waarbij begeleiding voorrang heeft op het harde economisch rendement.

Met 8,49 personeelsleden per duizend inwoners zou men in Lochristi kunnen praten van een efficiënt renderend overheidsapparaat. Met dergelijk laag cijfer kan men met zekerheid stellen dat er ook weinig plaats is voor sociale tewerkstelling..

Gezien de gemeente heel laag scoort met het aantal gemeentelijke werknemers per 1000 inwoners ten opzichte van het Vlaams gemiddelde, lijkt ons hier zeker nog enige ruimte voor het tewerkstellen van sociaal zwakkeren.

**9) Eerlijke gemeentelijke fiscaliteit** waarbij de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen.

Een lage gemeentelijke belasting is slechts mogelijk bij een goed budgetbeheer van beschikbare inkomsten. Ondanks meeruitgaven in het dossier van de vernieuwing van de speelplaats van één van de gemeentelijke scholen en het omturnen van de pastorij te Zaffelare in een sierteeltmuseum, slaagt de meerderheid hier wonderwel in. Uiteraard is de bevolkingangroei één van de belangrijkste redenen. Toch vrezen we een beetje dat de gemeentebelasting eveneens kunstmatig laag gehouden wordt door forfaitaire belastingen op diensten. Forfaitaire belastingen wegen zwaarder door bij burgers die van een laag inkomen moeten leven.

Lage opcentiemen op onroerende voorheffing komt ten voordele van al wie een kast van een huis staan heeft. In Lochristi betaalt de burger hiervoor een kwart minder dan het Vlaamse gemiddelde. Investeren in sociale woningen kost geld. Mogelijks kan een verhoging van de opcentiemen op huizen en gronden boven een bepaalde oppervlakte, hiervoor de nodige middelen vrijmaken.

We hopen als één van de grootste verenigingen op jullie grondgebied, dat jullie de nodige tijd nemen om onze vragen te onderzoeken en mee te nemen bij de opmaak van jullie verkiezingsprogramma's. ACV is een vakbond van beweging en overleg. We zijn dan ook bereid voor verdere toelichting te verschaffen bij dit memorandum.

Ondertussen verblijven we met oprechte achtungvolle groeten,

Verslijcke Marc  
voorzitter